

Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός:

• 4-19 architects

Δημούδη Σοφία Αρχιτέκτων μηχ. ΑΠΘ,
Ταμιωλάκη Άννα – Μαρία Αρχιτέκτων μηχ. ΑΠΘ

Βιοκλιματική ανάπλαση της υπαίθριας αγοράς στην περιοχή Πολυκέντρου στην πόλη της Πτολεμαΐδας



Σκοπός της
παρούσας ομιλίας
είναι η **παρουσίαση**
των προτάσεων για
τη **διαμόρφωση** του
ανοικτού χώρου της
Υπαίθριας Αγοράς
στο **κέντρο** της
Πτολεμαΐδας,
καθώς **και τις**
επεμβάσεις επί των
περιμετρικών οδών.



Περιοχή της επέμβασης —————

Θέση χώρου Υπαίθριας Αγοράς στον αστικό ιστό της πόλης της Πτολεμαΐδας

Η περιοχή παρέμβασης:

Ανοικτός Χώρος Υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς Πολυκέντρου

ανήκει εξ' ολοκλήρου στην κεντρική περιοχή της πόλης της Πτολεμαΐδας, όπως αυτή προσδιορίζεται από το ισχύον ΓΠΣ.

Βρίσκεται σε μια πυκνοδομημένη περιοχή έντονης εμπορικής δραστηριότητας και αποτελεί συνέχεια του υπαίθριου χώρου του Πολυκέντρου.



Παρουσίαση περιοχής επέμβασης

Οι επεμβάσεις στην περιοχή περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση του **Ανοικτού Χώρου της Υπαίθριας Αγοράς**, στο κέντρο της Πτολεμαΐδας, που σήμερα, μια φορά την εβδομάδα, φιλοξενεί τη λαϊκή αγορά της πόλης με μεγάλη εμπορική κίνηση – **περίπου 200 πάγκοι εμπορίου**– και μεγάλη συγκέντρωση κόσμου από όλο το Δήμο.



Κατά την διάρκεια των άλλων ημερών ο χώρος χρησιμοποιείται ως **υπαίθριος χώρος στάθμευσης**.

Δεν υπάρχει σημαντική διέλευση και παραμονή επισκεπτών στο χώρο, λόγω έλλειψης στοιχείων διαμόρφωσης της πλατείας.



Παρουσίαση περιοχής επέμβασης

Οι επεμβάσεις περιλαμβάνουν και τις οδούς οι οποίες περιβάλλουν τον ανοικτό χώρο της Υπαίθριας Αγοράς και το οικοδομικό τετράγωνο του Πολυκέντρου, με αυξημένη κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων.



Πρόκειται για το διοικητικό, εμπορικό και κοινωνικό κέντρο της πόλης, χαρακτηρίζεται ως περιοχή οικιστικού χαρακτήρα, με χαρακτηριστικά αστικής μορφολογίας και ανήκει σε ένα δίκτυο πεζοδρόμων που δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί.

Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής επέμβασης



Εμβαδόν περιοχής παρέμβασης	=	14.350,00 μ ²
Συμβατική ασφαλτος	=	10.290,00 μ ²
Συμβατικός κυβόλιθος	=	3.055,00 μ ²
Συμβατικές πλάκες πεζοδρομίου	=	410,00 μ ²
Δένδρα	=	45,00 τεμ.
Δεν υπάρχει κανενός είδους φύτευση στην περιοχή παρέμβασης		

Βασικοί Άξονες των επεμβάσεων

- Η βελτίωση των συνθηκών θερμικής άνεσης με βάση τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού :
 - Στο χώρο της **υπαίθριας αγοράς**
 - **Στους** παρακείμενους **εξωτερικούς χώρους**
 - **Στο εσωτερικό των κτιρίων** της περιοχής

- Ένας ιδιαίτερος, αναγνωρίσιμος και **εμβληματικός χαρακτήρας** στις βιοκλιματικές επεμβάσεις, ώστε η περιοχή να αποτελέσει πόλο έλξης των κατοίκων



Στόχοι σχεδιασμού αναβάθμισης της περιοχής

Η προτεινόμενη παρέμβαση εντάσσεται στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης πολιτικής του Δήμου που έχει ως στόχο την **οικιστική αναβάθμιση της πόλης και την ανάδειξη νέων σύγχρονων χώρων συγκέντρωσης των πολιτών**. Οι παρεμβάσεις θα βοηθήσουν στη δημιουργία μιας νέας αισθητικής ταυτότητας της περιοχής.

Βασικοί στόχοι της παρέμβασης

- Ο υπαίθριος χώρος να αποτελέσει σημείο οικονομικών, κοινωνικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
- Παροχή ενός οργανωμένου χώρου δραστηριοτήτων
- Νέες δυνατότητες αναψυχής των κατοίκων
- Βελτίωση των θερμικών συνθηκών και του μικροκλίματος της περιοχής
- Αισθητική αναβάθμιση της περιοχής

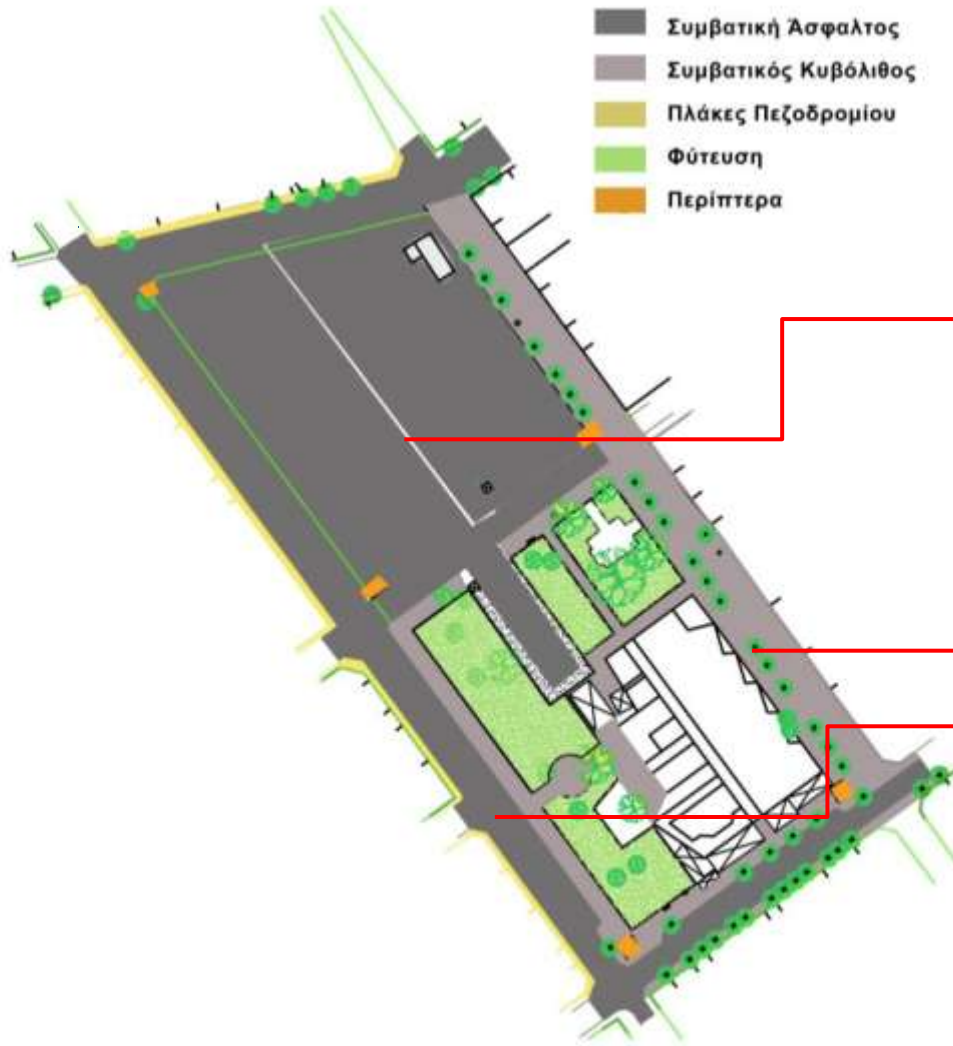
Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα

- ❑ Βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος της πόλης
- ❑ Λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής
- ❑ Ανάδειξη της τοπικής αγοράς και αύξηση της εμπορικής κίνησης
- ❑ Οργανωμένος συνδυασμός χρήσεων
 - Στεγασμένη Λαϊκή αγορά
 - Χώρος υπαίθριων εκθέσεων και Πολιτιστικών εκδηλώσεων
 - Δημόσιος χαρακτήρας της πλατείας
- ❑ Εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής



Κύριοι Άξονες Επεμβάσεων

- Συμβατική Ασφαλτος
- Συμβατικός Κυβόλιθος
- Πλάκες Πεζοδρομίου
- Φύτευση
- Περίπτερα



Οι βιοκλιματικές επεμβάσεις χωρίζονται σε δύο μεγάλες ενότητες :

Τον ελεύθερο χώρο της υπαίθριας Αγοράς

Τις περιμετρικές οδούς της υπαίθριας Αγοράς και του Πολυκέντρου



Εποπτική παρουσίαση των βιοκλιματικών επεμβάσεων στην περιοχή αναβάθμισης

- Νέα χωροθέτηση υπαίθριας αγοράς με φυτεμένα μεταλλικά στέγαστρα
- Πεζοδρόμηση οδών
- Αλλαγή δαπεδόστρωσης χώρου υπαίθριας αγοράς
- Αλλαγή δαπεδόστρωσης πεζοδρόμων και πεζοδρομίων
- Διαπλάτυνση πεζοδρομίων με ενίσχυση της φύτευσης
- Αλλαγή συμβατικής ασφάλτου
- Δημιουργία χώρων στάσης με βιοκλιματικές προτάσεις
- Χρήση Αιολικών στοιχείων
- Χρήση υδάτινων στοιχείων
- Φυτεύσεις